

工事写真報告書

工事番号 平成 27 年度

工事名 SSビル様

工事箇所 外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 北九州市 小倉北区 浅野

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外觀



外觀



外觀



外観



配管

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じてきますので、専用下塗をして塗装をしていきます。

配管

旧塗膜の剥離が見られます。
このまま塗装をしても旧塗膜から剥がれてきますので、密着の悪い旧塗膜はケレン作業で除去し、密着力を高める下塗をして塗装していきます。





放水口

こちらは鉄・スチール素材になります。

劣化するとサビが発生してきますので、早めの塗装をお勧めします。



鉄部 BOX

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



鉄扉

同上



その他 BOX

同上



シャッター

同上



シャッター

同上



軒 旧塗膜剥離部

旧塗膜の剥離が見られます。

このまま塗装をしても旧塗膜から剥がれてきますので、密着の悪い旧塗膜はケレン作業で除去し塗装をしていきます。



軒 旧塗膜剥離部

同上



軒 旧塗膜剥離部

剥離の原因は、

- ・下地との塗装が合っていない
- ・洗浄後、乾く前の塗装
- ・この部分の廻りからの原因



階段 上裏面

経年劣化しています。

この部分も塗装をしていきます。



旧塗膜 剥離部

旧塗膜の剥離が見られます。

このまま塗装をしても旧塗膜から剥がれでますので、密着の悪い旧塗膜はケレン作業で除去し塗装をしていきます。



外壁 剥離部

同上



外壁 剥離部

同上



外壁 クラック部

数ヶ所見られました。

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・外壁の痛みや建物の寿命につながりますので、シーリング等で補修をおこない塗装をしていきます。



外壁 クラック部

同上



外壁 クラック部

同上



外壁 磁器タイル部

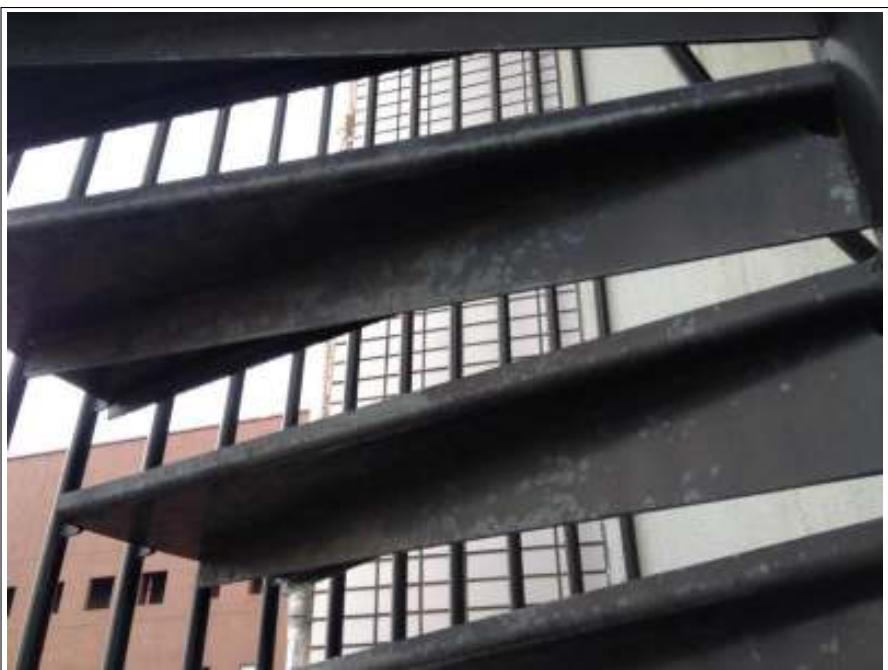
クリヤーの場合はタイル面のクラックはそのまま見える形になります。
塗装の場合は目地との差はなくなりますが、クラックは補修可能です。



鉄骨階段（裏面）

こちらは鉄・スチール素材になります。

劣化するとサビが発生してきますので、早めの塗装をお勧めします。



鉄骨階段（裏面）

対処方法

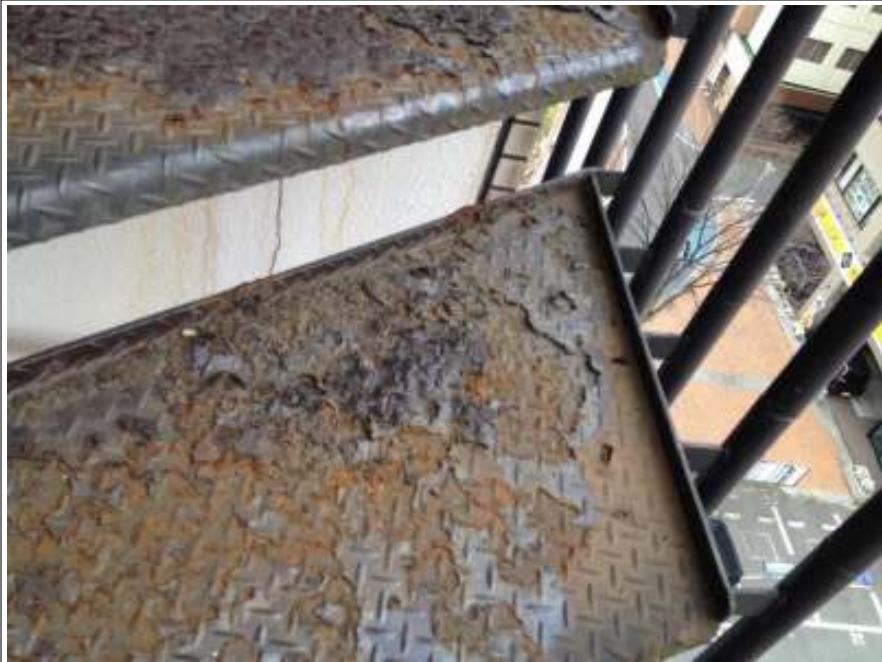
サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



鉄骨階段

サビの劣化が進み、酸化・膨張・剥離を起こしています。

下地処理がかなり大事になり、ケレン・サビ止めも部分的には二回する必要があります。



鉄骨階段

同上

鉄骨階段

同上



作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

認定証明書

外装劣化診断士

認定番号：13100230

氏名 戸高 勇樹 様

外装劣化診断士認定試験の結果、基準を満たし
合格したことを証します。

認定年月日：平成25年11月10日



一般社団法人住宅保全推進協会