

工事写真報告書

工 事 番 号 平成 26 年度

工 事 名 ○ 様 邸

工 事 箇 所 屋根・外壁・その他塗装工事一式

工事住所 福岡市 南区 柳瀬

工 期 着 手 平 成 年 月 日

竣 工 平 成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観



外観



外観



屋根 カラーベスト

この素材はセメント：アスベストが
85：15で作られています。
劣化し割れや反りがひどくなり葺き
替えとなると、アスベストが入って
いるので処分費がかなりかかります
ので、早めの塗装と維持をお勧めを
します。



軒天

経年劣化しております。
この部分は通気性の良い軒天専用の
塗装をしていきます。



ベランダ

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



シャッター・シャッターBOX

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



土台水切り

同上



胴差し

この部分も鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



基礎クラック

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。

中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。



基礎クラック

同上



樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。



シーリング劣化部

シーリングの劣化が激しい部分は打ち替え・打ち増し補修をおこない、塗装をしていきます。



シーリング劣化部

同上