

工事写真報告書

工事番号 平成 26 年度

工事名 K様邸

工事箇所 屋根・外壁・その他塗装工事一式

工事住所 糟屋郡 宇美町 明神坂

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外觀



外觀



外觀



屋根

この素材はセメント: アスベストが 85:15で作られています。
劣化し割れや反りがひどくなり葺き替えとなると、アスベストが入っているので処分費がかなりかかりますので、早めの塗装と維持をお勧めをします。



屋根 カビ・コケ発生部

カビ・コケの発生が見られます。
カビの上にいくら良い塗装をしても、カビの根が残っている以上塗膜を突き破って表面化してきますので、カビの根を抑える必要があります。



屋根 カビ・コケ発生部

対処方法
いくら高圧洗浄をかけても、カビの根が残ってしまいますので、カビの根を殺す防カビ下塗りをおこない、下塗り・上塗り二回の三層四工程をおこないます。



屋根 クラック

数か所見られました。

このまま塗装をおこなってもすぐに屋根の痛みや屋根材の腐食、お住まいの痛みにつながりますので、シリング等で補修をおこない塗装をおこないます。



破風板・鼻かくし

旧塗膜が剥離をおこしています。

このまま塗装しても旧塗膜から剥がれる恐れがありますので、密着の悪い旧塗膜をケレン作業で除去し専用の下塗り・上塗りを行います。



破風板・鼻かくし

同上



胴差し

経年劣化し、旧塗膜が剥離をおこしています。

このまま塗装しても旧塗膜から剥がれる恐れがありますので、密着の悪い旧塗膜をケレン作業で除去し専用の下塗り・上塗りを行います



胴差し

同上



パラペット

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です



雨戸

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



雨戸

同上



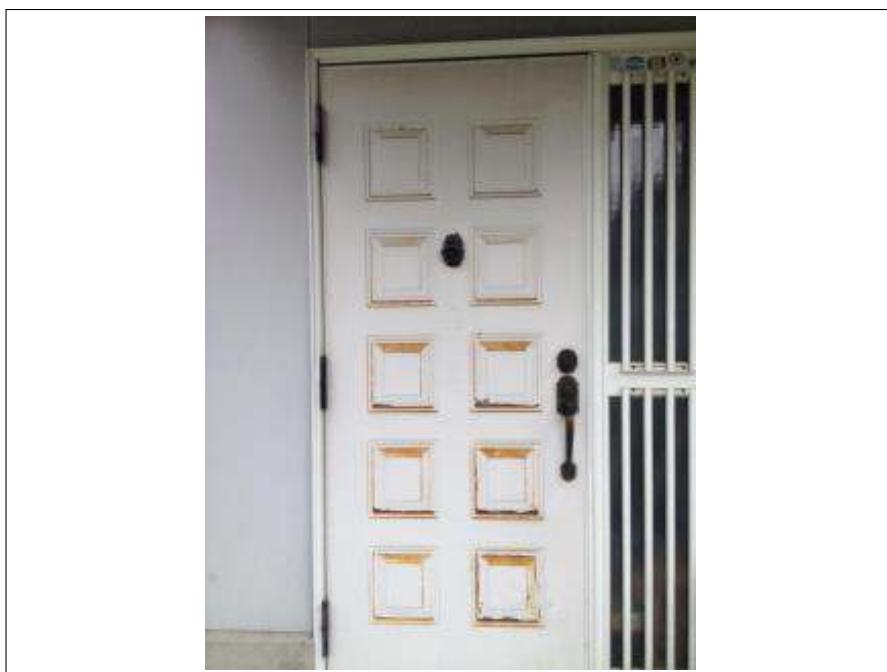
小庇

同上



換気フード

こちらも鉄・スチール素材になりますので、塗装が必要です。



玄関

同上



玄関

同上

基礎クラック部

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。

中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。

基礎クラック部

同上

基礎クラック部

0.03mm以上のクラックは補修が必ず必要です。

チョーキング現象

紫外線などにより塗膜の表面が劣化し、チョークの粉状のような状態になっています。

この状態になると表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。

シーリング劣化部

劣化している部分があります。この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・ボードの痛みや建物の寿命につながりますので、シーリング等で補修をおこない塗装をしていきます。

サッシ廻り シーリング劣化部

見落としがちですが、サッシ廻りも劣化している部分がありますので、劣化している部分は打ち増しをおこない塗装をしていきます。



外壁クラック部

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・外壁の痛みや建物の寿命につながりますので、シーリング等で補修をおこない塗装をしていきます。



外壁クラック

同上



外壁クラック部

同上