

工事写真報告書

工 事 番 号 平成 26 年度

工 事 名 H 様 邸

工 事 箇 所 屋根・外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 太宰府市 石坂

工 期 着 手 平 成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観



外観



破風板

経年劣化し、旧塗膜が剥離をおこしています。

このまま塗装しても旧塗膜から剥がれる恐れがありますので、密着の悪い旧塗膜をケレン作業で除去し専用の下塗り・上塗りを行います。



胴差し

同上



軒天

経年劣化しています。

この部分は通気性の良い軒天専用の塗装をおこないます。



小庇

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



その他鉄部

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



土台水切り

同上



樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。



車庫天井

こちらも塗装をおこないます。



チョーキング現象

紫外線などにより塗膜の表面が劣化し、チョークの粉状のような状態になっています。
この状態になると表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。



外壁劣化部

外壁の塗膜表面が劣化しております。

この状態になると表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。



外壁 反り

外壁の劣化やクラック・シーリングの傷みが原因で外壁が水や湿気を吸って乾いてを繰り返し外壁が反っています。

反ってしまうと二度と反りは戻りませんので、反りがひどくなる前の塗装をおすすめします。



シーリング劣化部

劣化している部分があります。

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・ボードの痛みや建物の寿命につながりますので、シーリング等で補修ををおこない塗装をしていきます。



シーリング劣化部

シーリングの劣化が激しい部分は打ち替え補修をおこない、塗装をしていきます。



シーリング劣化部

同上



シーリング劣化部

同上



シーリング劣化部

劣化している部分があります。
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス
等が直接侵入し躯体・ボードの痛み
や建物の寿命につながりますので、
シーリング等で補修ををおこない塗
装をしていきます。



シーリング劣化及び外壁クラック

同上



シーリング劣化及び外壁クラック部

同上