

工事写真報告書

工 事 番 号 平成 28 年度

工 事 名 K 様 邸

工 事 箇 所 外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 福岡市 早良区 田隈

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 **ベストホーム株式会社**



外観



外観



外観



軒天

剥離が見られます。

このまま塗装をしても旧塗膜から剥がれる恐れがありますので、密着の悪い旧塗膜はケレンで除去し、軒天専用の塗装を二回塗装します。



木部

経年劣化しています。劣化が進むと腐食や害虫の被害に繋がってきますので、この部分は防腐剤の入った、木目を活かす塗装をしていきます。



樋

経年劣化しています。

劣化すると割れが生じてきますので、こちらにも塗装をしていきます。



雨戸

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



小庇

対処方法
サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



ベランダ笠木

同上



外壁 クラック部

全体的に見られます。

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・外壁の痛みや建物の寿命につながりますので、0.3mm以上のクラック部はシーリング補修をおこない塗装をしていきます。



外壁 クラック部

同上



外壁 クラック部

同上



外壁 クラック部

同上



外壁 クラック部

同上

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

認定証明書

外装劣化診断士

認定番号：13100230

氏名 戸高 勇樹 様

外装劣化診断士認定試験の結果、基準を満たし合格したことを証します。

平成25年11月10日

外装劣化診断士認定証

氏名 戸高 勇樹

生年月日 昭和51年12月13日

上級劣化診断士(住宅劣化診断)試験合格者

認定番号 13100230

有効期限 平成25年12月31日



一般社団法人住宅保全推進協会

