

工事写真報告書

工 事 番 号 令和 1 年度

工 事 名

工 事 箇 所 屋根・外壁・その他 塗装工事

工事住所 行橋市 草野

工 期 着 手 令 和 年 月 日

竣 工 令 和 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観



外観



外観



外観

サンルームの屋根部分に関しましては、年数が経っており足場を組む際に屋根材を外すと、経年劣化している為割れる恐れがあります。



外観

施工方法としましては

①全面張替え(別途費用)

②既存脱着・取付(別途費用)

③下からサポートをして足場設置

※②③に関してましては、割れた屋根材の交換は別途費用がかかりますので御了承下さい。

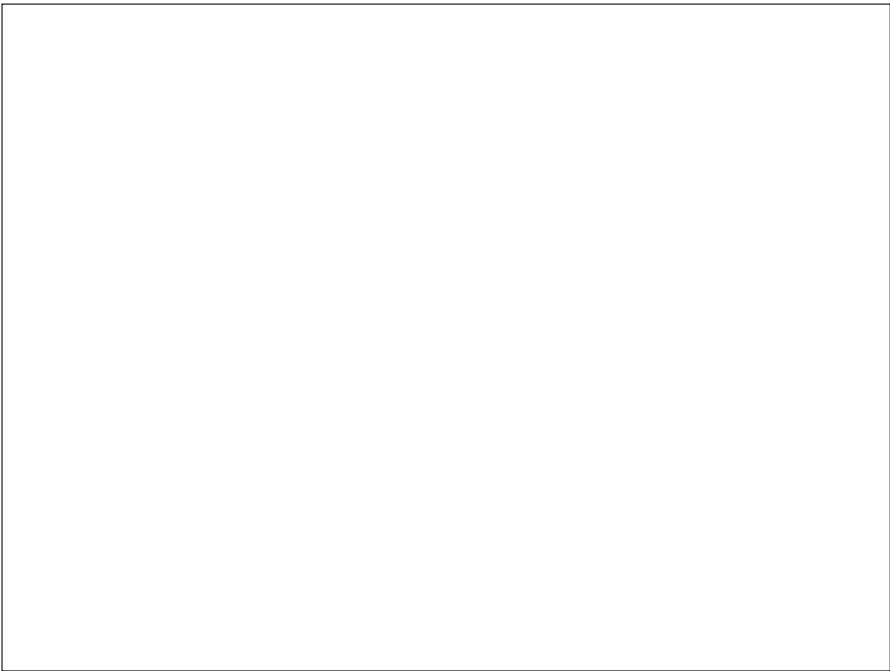


サンルーム シーリング部

現状使用しているシーリングが、塗
料が密着しないシリコンを使用して
おり、この場合は撤去して新たに変
性タイプのシーリング材で補修をお
こなうか、逆プライマー等で塗料が
密着するように下地処理をおこない
ます。



外観





屋根

この素材はセメント：アスベスト(又は^パ ^ル ^フ 繊維)が85：15で作られています。

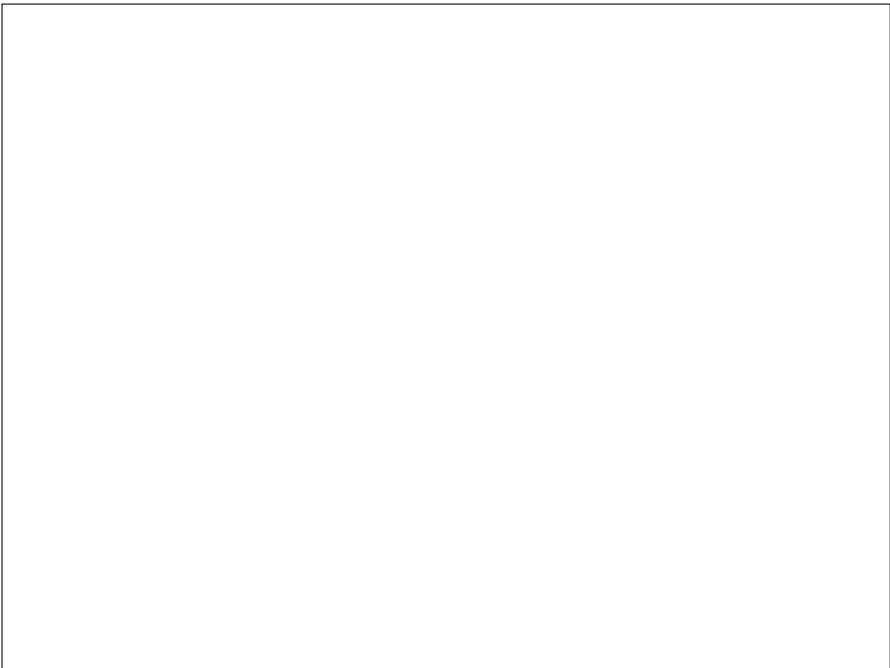
表面の塗装が新築当時はアクリル塗装を焼き付けており、7年ぐらい経過すると表面の防水効果が低下し、だんだん反りや割れが生じてきます。

屋根

劣化し割れや反りがひどくなり葺き替えとなると、アスベストが入っているので処分費がかなりかかりますので、早めの塗装と維持をお勧めします。

屋根

同上



屋根

同上

屋根

太陽光パネル部分は、ローラーや刷毛が入る部分までの塗装となります。



軒天

経年劣化しています。

この部分は、通気性の良い軒天専用の塗装をしていきます。



樋・ダクトカバー

この部分は塩ビ素材になります。

劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。



水切り

鉄・スチール素材は劣化が進むと腐食やサビの発生がしてきます。

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理を行い塗装をしていく必要があります。



基礎

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。

中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。



基礎

0.3mm以上のクラックは、シーリング材等での補修が必要になります。



基礎

同上



外壁 ボードシーリング劣化部

劣化している部分があります。
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス
等が直接侵入し躯体・外壁の痛みや
建物の寿命につながりますので、
ボードシーリング部は打替えをおこ
ない塗装をしていきます。



サッシ廻り・入隅 シーリング部

サッシ廻りも劣化しています。この
部分は深く撤去の際にサッシや外壁
を痛めたり、打替え後に雨漏れして
くる場合がありますので、打増しを
おこない塗装をしていきます。
※現状雨漏れしている場合は、打替
え施工が必要になります。



外壁 カビ発生部

カビの発生が見られます。
カビの上にくら良い塗装をして
も、カビの根が残っている以上塗膜
を突き破って表面化してきますの
で、カビの根を抑える必要がありま
す。



作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

外壁 カビ発生部

対 処 方 法

いくら高压洗浄をかけても、カビの根が残ってしまいますので、カビの根を殺す防カビ下塗りをおこない、下塗り・上塗り二回の三層四工程をおこないます。

外壁 カビ発生

同上

