

屋根・外壁 塗装工事



福岡県北九州市小倉南区下吉田

着工日
完工日
作成日 2020/11/10



ベストホーム株式会社

北九州市小倉南区徳吉南1丁目1-16
TEL:093-383-9225 FAX:093-383-9226

外観



外観



テラス屋根の部分に関しましては、年数が経っており足場を組む際に屋根材を外すと、経年劣化している為割れる恐れがあります。

施工方法としましては

- ①全面張替え(別途費用)
 - ②既存脱着・取付(別途費用)
 - ③下からサポートをして足場設置
- ※②③に関しましては、割れた屋根材の交換は別途費用がかかりますので御了承下さい

外観



外観



現状木壁の塗装を膜を張っておりますので、今回塗装する際も同じような膜を張るタイプでの施工となります。

外観



施工方法

パターン①…下塗・弾性硬化剤入り上塗2回（ベストホーム提案）

パターン②…下塗・各種上塗2回

パターン③…弾性硬化剤入り上塗2回

パターン④…各種上塗2回

の方法がございます。

外観



屋根



この素材はセメント・アスベスト(又はパルプ・纖維)が85:15で作られています。表面の塗装が新築当時はアクリル塗装を焼き付けており、7年ぐらい経過すると表面の防水効果が低下し、だんだん反りや割れが生じてきます。劣化し割れや反りがひどくなり葺き替えとなると、アスベストが入っているので処分費がかなりかかりますので、早めの塗装と維持をお勧めします。

屋根



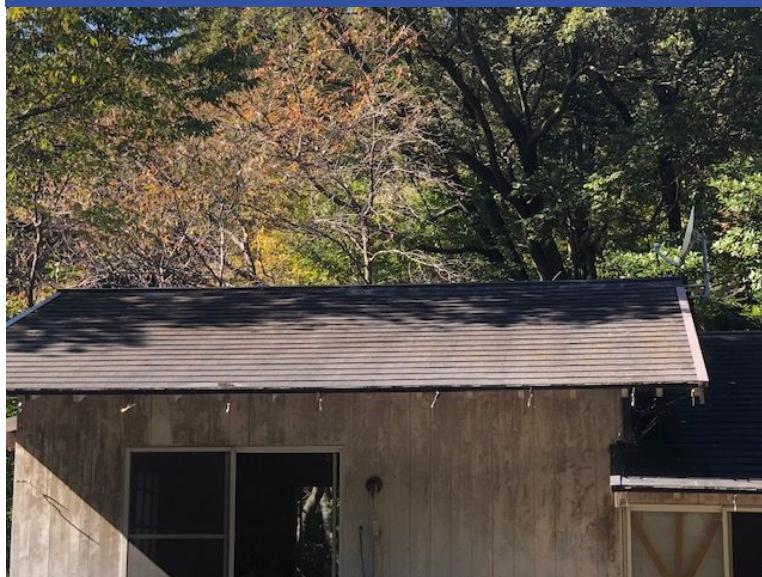
現状かなり劣化が進んでおり、施工直後はわかりませんが、通常の下塗・上塗2回の施工をしますとコロニアルの吸い込みが激しく、下塗が吸い込んだ分上塗も吸い込み、数年後に早期色褪せになりますので、この場合は下塗2回・上塗2回の4工程をお勧め致します。

屋根



同上

屋根

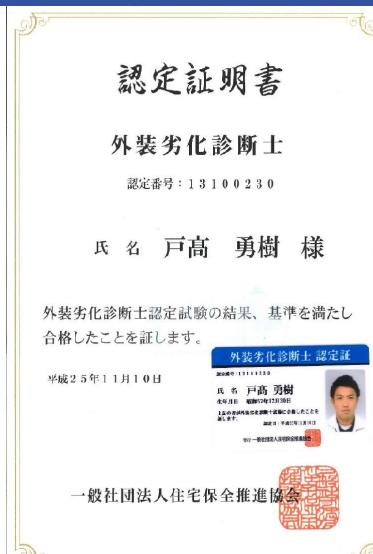


木部



破風・桁等も同じく塗装をおこないます。
※現状塗装がはみ出ている部分が全体的に見られます。
※桁と軒部分の取合いは、桁部分のみの塗装をおこないます。(はみ出ている部分をキレイにラインだしを行う場合は別途費用がかかります。)

作成者：戸高 勇樹



劣化診断士
認定番号：13100230