

工事写真報告書

工事番号 平成 24 年度

工 事 名 M 様 邸

工 事 箇 所 外壁・その他塗装工事一式

工事住所 遠賀郡 遠賀町 別府

工 期 着 手 平 成 年 月 日

竣 工 平 成 年 月 日

工事施工者 有限会社 ベストホーム



外観

外壁

軒天・鼻かくし

樋

雨戸

小庇

木部



外観

外壁

軒天・鼻かくし

樋

木部

換気フード



外観

外壁

軒天・鼻かくし

雨戸

樋



外壁

外壁

軒天・鼻かくし

雨戸



軒天

経年劣化し、軒天が痛んでいますので
通気性の良い軒天専用の塗料を塗っ
ていきます。



軒天

剥がれている部分が数か所ありま
す。このまま塗装をしても剥がれる
恐れがありますので、下地処理をお
こない塗装をしていきます。



雨戸

こちらは鉄・スチール素材になりますので塗装が必要です。

サビが発生している部分はケレン作業を行い、サビ止め下塗・上塗を行います。



小庇

同上



換気フード

同上



木部

劣化すると腐食や害虫の原因となりますので、木目を活かした、浸透する防腐剤の入った塗装をしていきます。

クラック部

数か所見られました。

この部分から直接雨水、湿気や炭酸ガスが入り込み外壁の劣化や躯体の痛みにつながります。

この部分はシーリングで補修し、塗装していきます。

クラック部

同上



クラック部

数か所見られました。

この部分から直接雨水、湿気や炭酸ガスが入り込み外壁の劣化や躯体の痛みにつながります。

この部分はシーリングで補修し、塗装していきます。



クラック部

同上



スキン塗装

色付きの石粉や陶器の粉をアクリル樹脂（糊）と混ぜて吹付けたもので、カビが一番発生しやすい塗装です。

再塗装の際にピンホールがでやすく、また吸い込みが激しい下地になりますので、下塗り二回の四工程が必要です。



カビ発生部

いくら洗浄してもカビは根から残っ
てしまいますので、塗装をしてもす
ぐに塗膜をつきやぶってカビが発生
してしまいます。



カビ発生部

この部分はカビの根を殺す防カビ下
塗りを行い、下塗り・上塗り 2 回の
3 層 4 工程をする必要があります。



カビ発生部

同上