

# 工事写真報告書

工事番号 平成 25 年度

工事名 T 様 邸

工事箇所 屋根・外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 北九州市 小倉北区 上富野

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム 株式会社



外観

屋根 (コロニアル)

外壁 (窯業系サイディングボード)

鼻かくし

軒天

樋・ダクトカバー



外観

屋根 (コロニアル)

外壁 (窯業系サイディングボード)

鼻かくし

軒天

樋・ダクトカバー

シャッター・シャッターBOX



外観

屋根 (コロニアル)

外壁 (窯業系サイディングボード)

鼻かくし

軒天

樋・ダクトカバー

シャッター・シャッターBOX



### コロニアル

セメントとパルプ繊維が85:15の割合で作られたものです。

雨水を吸って乾いてを繰り返し、だんだん反りや割れ、コケの発生が表れてきます。

以前のカラーベストと違いアスベストが含まれていないため、少し割れやすい場合があります。



### 樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。

劣化すると割れますので、専用下塗り・上塗りを行います。



### ダクトカバー

同上



樋

同上



樋金具サビ

金具のサビは一度ケレンをおこない、そのうえからサビ止めと上塗りをおこないます。



シーリング部

劣化している部分があります。この部分から雨水・湿気が入り、外壁・躯体はもちろん、内部の痛みにも関わってきます。



### シーリング部 サッシ周り

サッシ周りのシーリングは上から打ち増しをおこないます。

---

---

---

---

---

---



### シーリング部

劣化している部分を打替え、塗装していきます。

---

---

---

---

---

---



### クラック部

この部分から水が入り、躯体や内部の痛みにつながる恐れがありますので、新しく打ち替えて塗装していきます。

---

---

---

---



### シーリング クラック部

一部下地や防水シート等が見えてい  
るところがあります。

これ以上劣化しないように、早めの  
補修と塗装をお勧めします。



### シャッター・シャッターBOX

こちらは鉄・スチール素材になりま  
す。

劣化するとサビが発生してきますの  
で、サビが発生する前の塗装をお勧  
めします。

またサビが発生している部分はケレ  
ン作業をおこない、サビ止め下塗  
り・上塗りをおこないます。



### シャッターBOX

同上



### 土台水切り

同上



### 基礎クラック

コンクリートである基礎はアルカリ性であり、二酸化炭素や酸性雨により中性化します。その為表面に細かなヒビ入り、鉄筋の腐食や耐震力・構造物の性能低下につながります。



### 基礎クラック

クラックの幅が一ミリ以下なのでまだ大丈夫ですが、月日が経つと幅が広くなり、お住まいの寿命につながってきます。



### 軒天

通気性の良い塗料を塗装していきます。



### ベランダ カビ発生部

カビが発生している部分があります。

いくら洗浄してもカビは根から残っており、またその上にいくら良い塗装をしてもカビが塗膜を突き破って表面に出てきてしまいますので、カビの根から抑える必要があります。



### ベランダ カビ発生部 対処法

カビが発生している部分は、カビの根を殺す防カビ下塗り・下塗り・上塗りの防水塗装をおこないます。