

工事写真報告書

工事番号 平成 25 年度

工事名 ○様邸

工事箇所 屋根・外壁その他塗装工事一式

工事住所 北九州市 若松区 二島

工 期 着 手 平 成 年 月 日

竣 工 平 成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観

屋根

外壁

破風・鼻かくし

軒天

胴差し

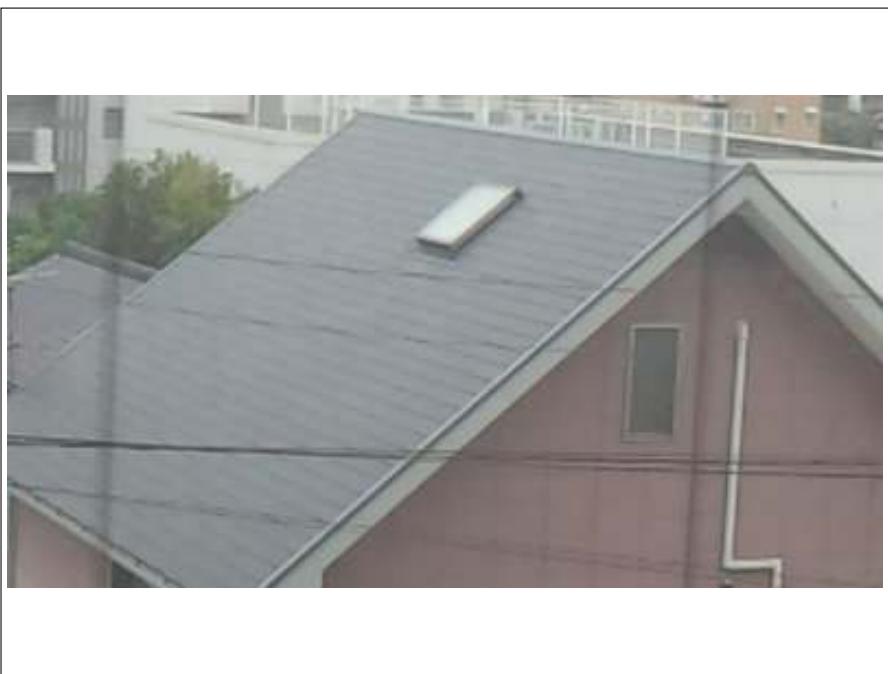
雨樋・ダクトカバー

鉄部



店舗側 自販機

この部分は差し引いて御見積りをお作りいたしております。



大屋根 カラーベスト・コロニアル

こちらは、勾配がありますので屋根足場が必要になります。

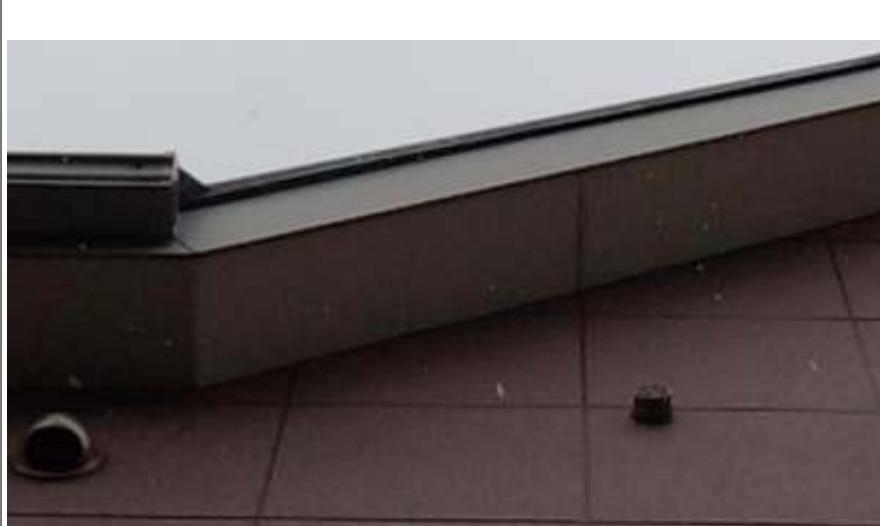
下屋根 鉄板屋根

こちらは鉄板屋根専用の下塗りをおこない、屋根と同じ塗料をしていきます。



軒天

軒天専用の通気性がいい塗装をしていきます。



胴差し

経年劣化しておりますので、こちらも下塗り・上塗りをおこないます。



雨樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。

劣化すると割れが生じますので、塗装が必要です。

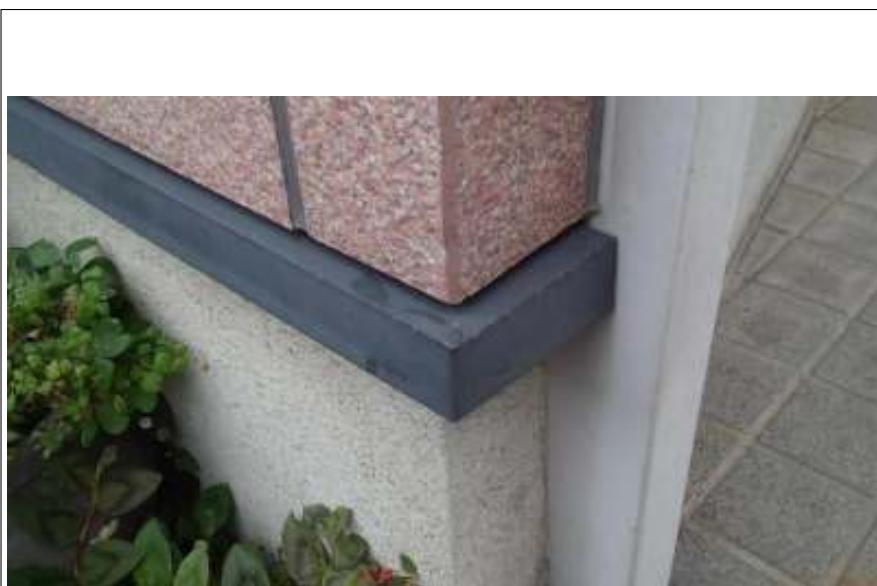
この部分は下塗り・上塗りを行います。



土台水切り

こちらは鉄・スチール素材となりますので、塗装が必要です。

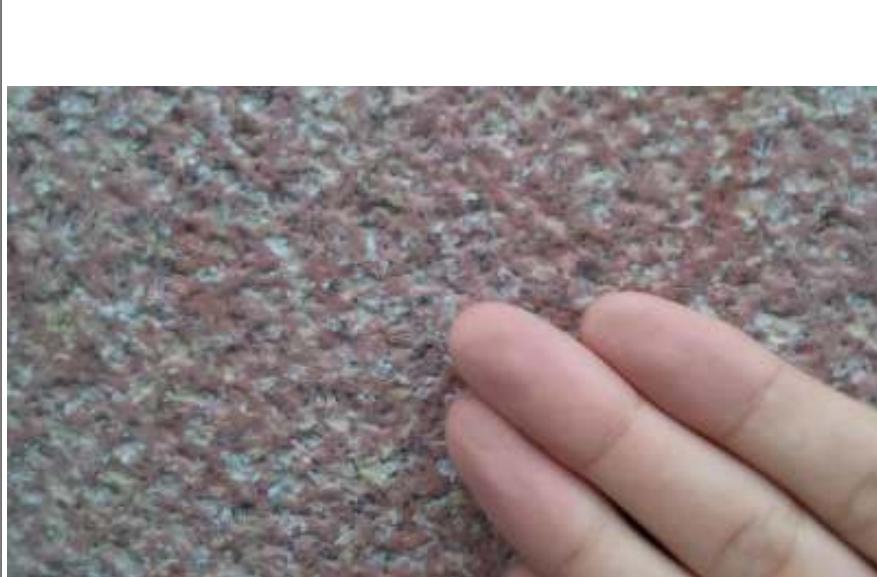
またサビの上にいくら塗装をしてもすぐにサビが発生してきますので、サビが発生している部分はケレン作業をおこない、サビ止め・上塗りをおこないます。



チョーキング現象

塗料が紫外線や雨によって塗装面の樹脂が劣化し、塗料がチョークの様な粉状になっています。

この状態になると、表面から水や湿気を吸いますので中の軸体が痛み、お住まいの寿命が縮まります。



外壁パネル シーリング部

ひび割れが多数見られました。

この部分から雨水や湿気が入り、外壁や躯体はもちろん、内部の痛みにも関わってきます。

劣化している部分は打替え、打ち増しを行い、塗装をしていきます。

外壁パネル シーリング部

同上

外壁パネル シーリング部

この部分も、打替え・打ち増しを行い、塗装をしていきます。

外壁パネル シーリング部

同上



外壁パネル シーリング部

同上



外壁パネル 反り

表面の塗膜が劣化し、水を吸って乾いて繰り返し、表面が反って来て
います。

反りはこのまま戻りませんので、反
りが大きくなる前の塗装をお勧めし
ます。



外壁パネル 反りによる隙間

同上



外壁パネル コーナー隙間

同上

