

工事写真報告書

工 事 番 号 平成 26 年度

工 事 名 T 様 邸

工 事 箇 所 屋根・外壁・その他塗装工事一式

工 事 住 所 遠賀郡 遠賀町 松の本

工 期 着 手 平 成 年 月 日

竣 工 平 成 年 月 日

工事施工者 **ベストホーム株式会社**



外観



外観



屋根

この素材はセメント：アスベストが
85：15で作られています。
劣化し割れや反りがひどくなり葺き
替えとなると、アスベストが入って
いるので処分費がかなりかかります
ので、早めの塗装と維持をお勧めを
します。



屋根 カビ・コケ発生部

カビ・コケの発生が見られます。
カビの上にくら良い塗装をして
も、カビの根が残っている以上塗膜
を突き破って表面化してきますの
で、カビの根を抑える必要があります。



屋根 カビ・コケ発生部

対処方法
いくら高圧洗浄をかけても、カビの
根が残ってしまいますので、カビの
根を殺す防カビ下塗りをおこない、
下塗り・上塗り二回の三層四工程を
おこないます。



屋根

今回はソーラーパネルの下は塗装を
しません。



破風板

経年劣化しています。
シーリング等で下地処理をおこな
い、下塗り・上塗りの塗装をしてい
きます。



ウッドデッキ

経年劣化しています。劣化が進むと
腐食や害虫の被害に繋がってきます
ので、この部分は防腐剤の入った、
木目を活かす塗装をしていきます。



軒天

経年劣化しております。
この部分は通気性の良い軒天専用の
塗装をしていきます。



胴差し

旧塗膜が剥離をおこしています。
このまま塗装しても旧塗膜から剥が
れる恐れがありますので、密着の悪
い旧塗膜をケレン作業で除去し専用
の下塗り・上塗りを行います。



胴差し

つなぎ目の部分や表面の劣化が目立
ちます。
この部分はケレン作業やシーリング
補修等で下地処理をおこない、塗装
をしていきます。



シャッターボックス

この部分は鉄、スチール素材になり
ます。劣化するとサビが発生してき
ますので塗装が必要です。



シャッターボックス

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



小庇

同上



土台水切り

同上



外壁

外壁の塗膜表面が劣化しております。

この状態になると表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。



外壁



外壁シーリング劣化部

劣化している部分があります。
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・ボードの痛みや建物の寿命につながりますので、シーリング等で補修ををおこない塗装をしていきます。



外壁シーリング劣化部

シーリングの劣化が激しい部分は打ち替え補修をおこない、塗装をしていきます。



外壁シーリング劣化部

同上



外壁シーリング劣化部

同上



外壁シーリング劣化部

同上



外壁シーリング劣化部

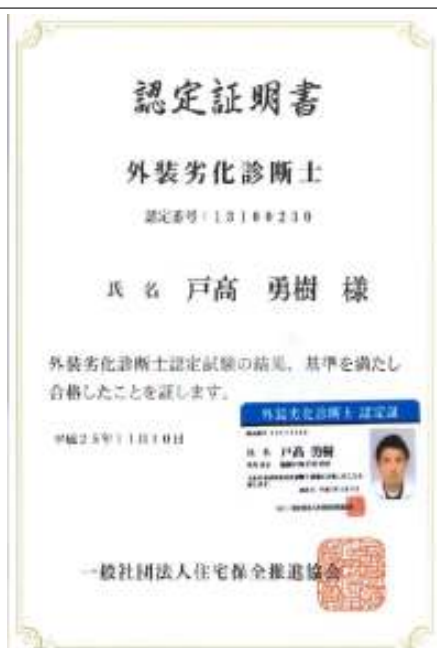
同上





外壁シーリング劣化及び外壁クラック

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・外壁の痛みや建物の寿命につながりますので、シーリング等で補修ををおこない塗装をしていきます。



作成者：戸高 勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230
