

工事写真報告書

工 事 番 号 平成 26 年度

工 事 名 U 様 邸

工 事 箇 所 外壁・その他塗装工事一式

工事住所 築上郡 上毛町 土佐井

工 期 着 手 平 成 年 月 日

竣 工 平 成 年 月 日

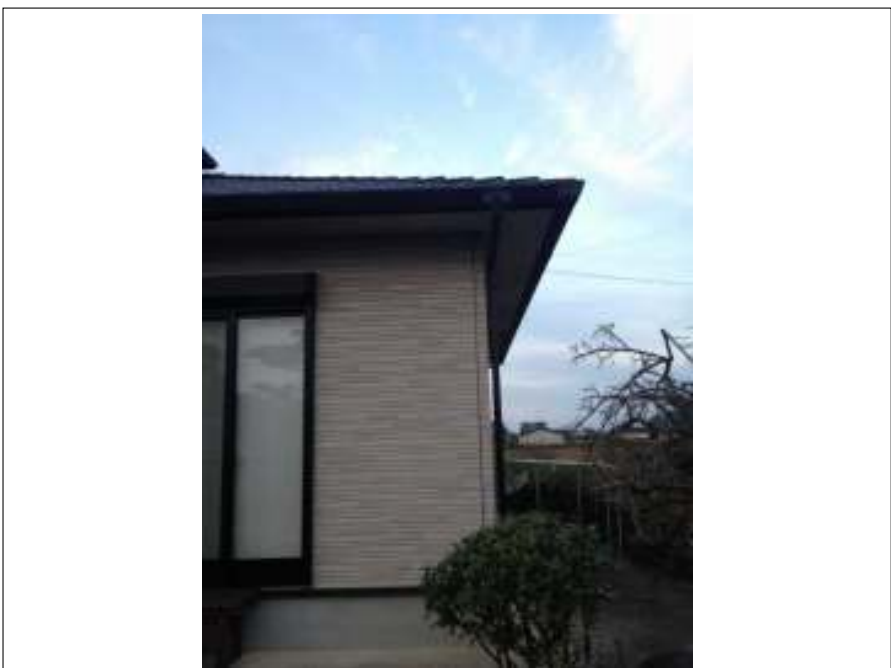
工事施工者 **ベストホーム株式会社**



外観



外観



外観



外観



外観



外観



軒天

経年劣化しております。

この部分は通気性の良い軒天専用の
塗装をしていきます。



樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。

劣化すると割れが生じたりすること
がありますので、塩ビ専用の下塗り
をおこない塗装をしていきます。



小庇

この部分は鉄、スチール素材になり
ます。劣化するとサビが発生してき
ますので塗装が必要です。



シャッターボックス

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



土台水切り

同上



基礎劣化部

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。

中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、クラックなどはシーリング^{*}で補修をおこないます。



外壁クラック部

劣化している部分があります。

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・ボードの痛みや建物の寿命につながりますので早めの塗装をお勧めします。



外壁クラック部

またクリヤーの場合は、クラックあとは見えますので、クラックが大きくなる前の塗装をお勧めします。



外壁 クラック部

同上



外壁 クラック部

同上



外壁シーリング劣化部

同上



外壁シーリング劣化部

劣化している部分があります。

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス

等が直接侵入し躯体・ボードの痛み

や建物の寿命につながります。

クリヤー塗装の場合はボードシー

リングは全面打替えをおこないます。



サッシ廻りシーリング劣化部

クリヤー塗装の場合はサッシ廻りや
打替え不可な部分は全面打増しをお
こないます。



外壁シーリング劣化部

同上

作成者：戸高 勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

