

工事写真報告書

工 事 番 号 平成 26 年度

工 事 名 ○ 様 邸

工 事 箇 所 外壁・車庫・その他 塗装工事一式

工事住所 北九州市 若松区 高須東

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外壁



外壁

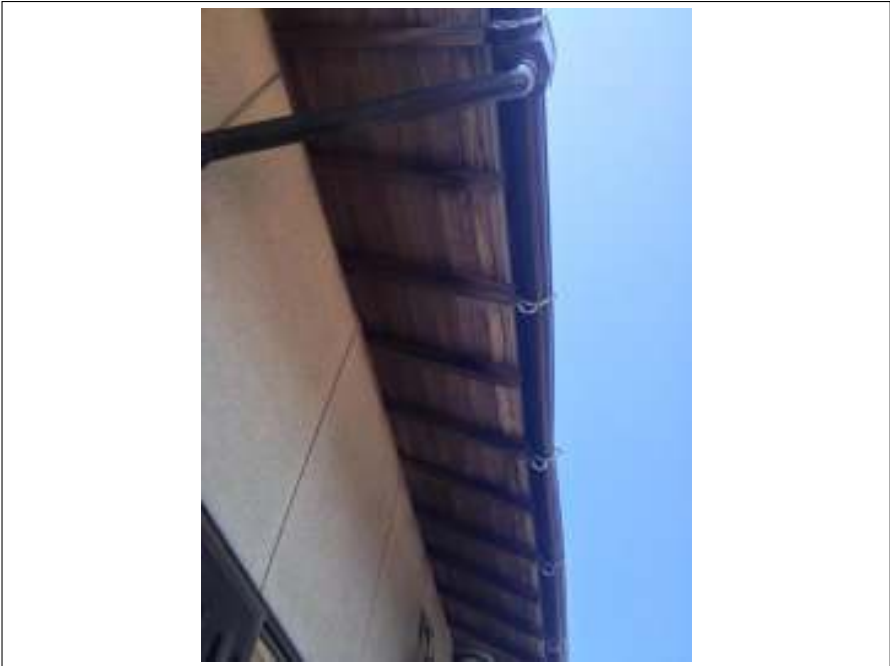


車庫部



玄関 軒・桁

こちらは木素材になります。
水との相性が悪く劣化すると、腐食
や害虫等の影響がでてきますので、
防腐剤の入った木目を活かす塗装を
おこないます。



軒・桁

同上



軒・桁

同上



小庇

こちらは鉄・スチール素材になります。

劣化するとサビが発生し腐食してきますので、早めの塗装をお勧めします。

雨戸

対処方法

サビの発生している部分にいくら塗装をかけてもすぐにサビが表面化してきますので、サビが発生している部分はケレン作業でサビを落とし、サビ止め下塗りを行い塗装をします。



シャッター劣化部

同上





雨樋

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じてきますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。



基礎 クラック部

コンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することにより中性化し、クラックの発生や内部の鉄筋の腐食が促進され、鉄筋の体積膨張により爆裂等を起こしてしまい構造物全体の寿命や性能低下を生じてしまいます。



車庫外壁クラック部



外壁クラック部

数ヶ所見られました。

この部分から雨水や湿気、炭酸ガスが侵入してき、外壁材の痛みや躯体の劣化につながりますので、シーリング等で補修をおこない塗装をしていきます。



外壁クラック部

同上



外壁クラック部

同上



外壁クラック部

同上



外壁 カビ発生部

カビ・コケ・藻の発生が見られます。さらに進行すると外壁の腐食や中の痛みにもつながります。

また高圧洗浄をかけて良い塗装をしても、カビの根が残っていますのでカビが表面化してきますので、カビの根を止める必要があります。



外壁 カビ発生部

対処方法

カビはいくら洗っても根が残っていますので、まずカビの根を止めるバリアー(防カビ下塗)をおこない下塗・中塗・上塗の三層四工程が必要です。
