

工事写真報告書

工 事 番 号 平成 28 年度

工 事 名 S 様 邸

工 事 箇 所 外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 北九州市 若松区 青葉台西

工 期 着 手 平 成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観



外観



外観



外観





軒天 木部

経年劣化しています。劣化が進むと
腐食や害虫の被害に繋がってきます
ので、この部分は防腐剤の入った、
木目を活かす塗装をしていきます。



軒天 木部

同上



木部

旧塗膜の剥離・劣化が見られます。
この部分はケレン作業等で下地処理
をおこない、塗装をしていきます。



木部

同上



木部

同上



樋

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。



換気フード

この部分は鉄、スチール素材になります。

劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



小庇

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



戸袋

同上



雨戸

こちらは塗装はおこないません



基礎

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。

中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。



基礎 クラック部

0.3mm以上のキレツは補修が必要です。



基礎 クラック部

同上



基礎 クラック部

同上



基礎 クラック部

同上



チョーキング現象

紫外線などにより塗膜の表面が劣化し、チョークの粉状のような状態になっています。

この状態になると表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。



外壁 ヘアークラック部

全体的に見られます。

この状態になると、表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。



外壁 クラック部

同上



外壁 現状



外壁 現状

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

