

工事写真報告書

工事番号 平成 29 年度

工事名 ○様邸

工事箇所 外壁・その他 塗装工事

工事住所 北九州市 八幡東区 八王子町

工 期 着 手 平 成 年 月 日

竣 工 平 成 年 月 日

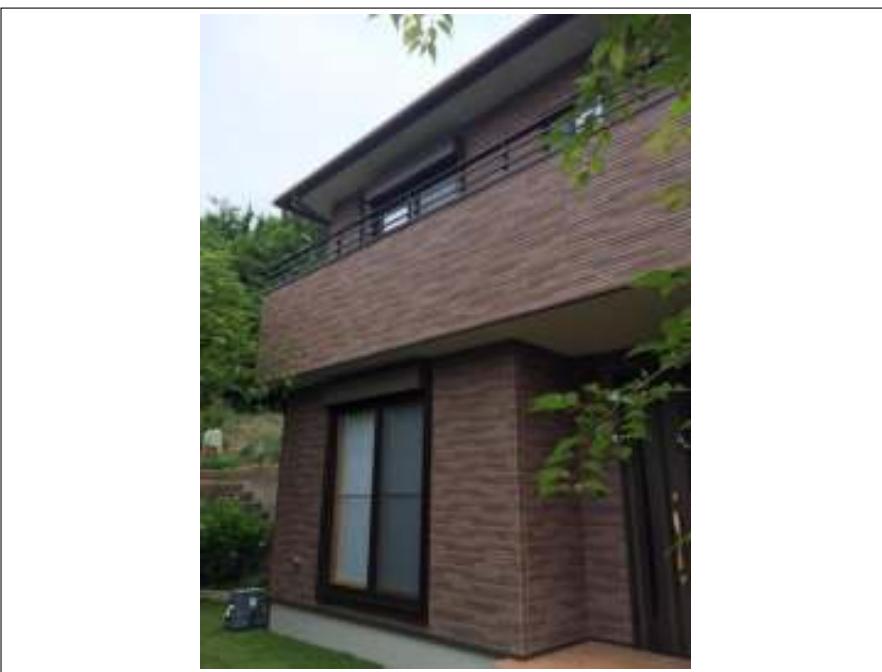
工事施工者 ベストホーム株式会社



外觀



外觀



外觀



外観

テラスの部分に関しては、年数が経っており足場を組む際に屋根材を外すと、経年劣化している為割れる恐れがあります。



外観

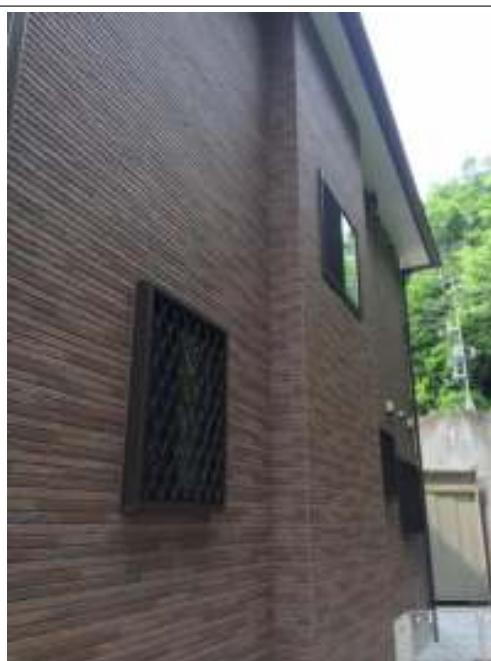
施工方法としましては

①全面張替え(別途費用)

②既存脱着(別途費用)

③下からサポートをして足場設置

※②③に関してましては、割れた屋根材の交換は別途費用がかかりますので御了承下さい。



外観



外觀



外觀



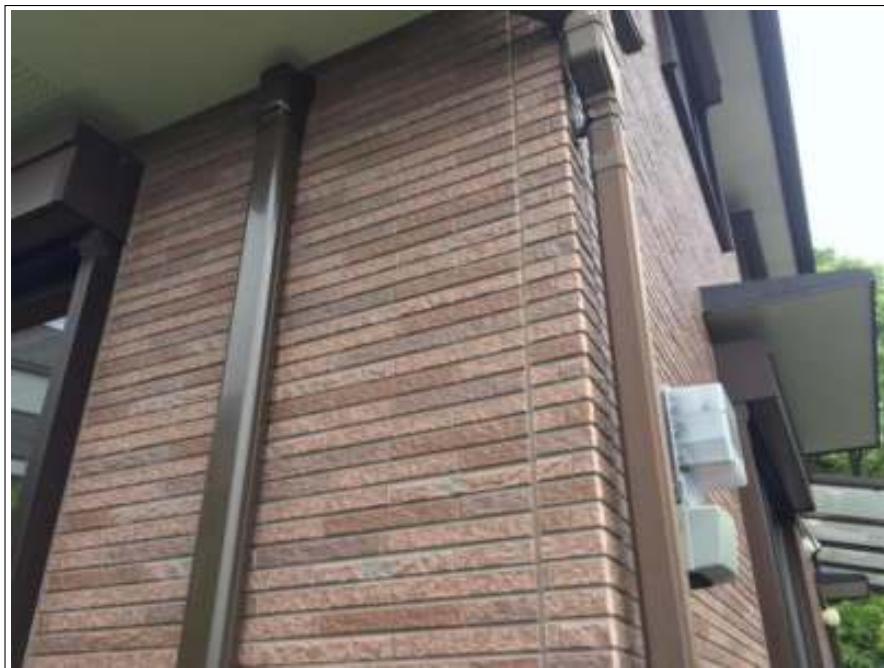
外觀



軒天

経年劣化しております。

この部分は通気性の良い軒天専用の塗装をしていきます。



樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。

劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。



樋

同上



シャッター・シャッターBOX

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



小庇

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



土台水切り

同上



外壁

意匠性を活かすため、クリヤー施工
のご案内をさせて頂きます。

シーリングの上にクリヤー施工をお
こなうとシーリング部の塗膜のヒビ
割れを起こす可能性がありますの
で、シーリングは後打ちをおこない
ます。



外壁

現状のままのクリヤー施工となりま
す。



外壁

可能な限り白い部分を取り除き、
塗装をしていきます。



ボードシーリング部

この部分はクリヤー塗装後、シリ
ングの打替えをおこないます。
また外壁塗装の耐久性に合わせて、
オートン化学のオートンサイディン
グシーラント又はイクシード15を
使用します。



ボードシーリング部

同上



サッシ廻りシーリング部

この部分は打替えをおこなうとサッシや外壁へのダメージや雨漏れの可能性がでてきますので、クリヤー施工の場合は後打ちによるシーリング打増しをおこないます。

※現状雨漏れしている状態であれば打替えが必要です。



外壁谷シーリング部

同上

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

認定証明書

外装劣化診断士

認定番号：13100230

氏名 戸高 勇樹 様

外装劣化診断士認定試験の結果、基準を満たし合格したことを証します。

認定年月日：13100230



一般社団法人住宅保全推進協会