

工事写真報告書

工事番号 平成 28 年度

工事名 I様邸

工事箇所 屋根・外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 北九州市 八幡東区 大蔵

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外觀

外觀

外觀





外観



屋根 洋風コンクリート瓦

セメント:骨材=1:3(セメント瓦は1:2)で作られており、新築当時は基材・スラリー層・アクリル塗装からなっています。

この瓦の施工の際は脆弱なスラリー層を除去し塗装を行わないと、剥離を起こしてきますので、下地処理がかなり大事になります。



屋根 洋風コンクリート瓦

施工手順

高圧洗浄(2回)…脆弱なスラリー層の除去

その後に下塗2回塗(屋根の下地再生補強)・中塗・上塗を行います。



軒天

経年劣化しております。

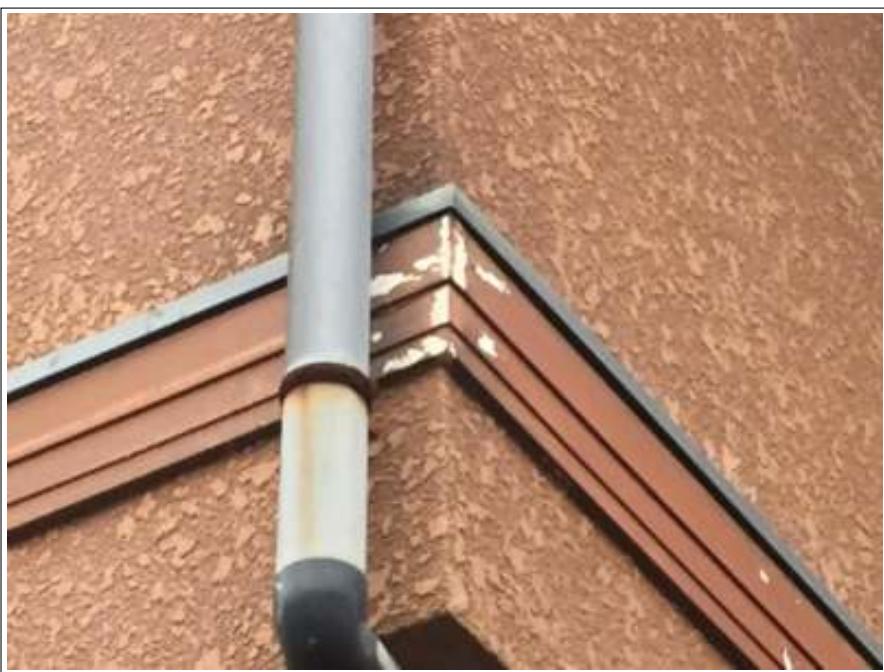
この部分は通気性の良い軒天専用の塗装をしていきます。



破風板

旧塗膜が剥離をおこしています。

このまま塗装しても旧塗膜から剥がれる恐れがありますので、密着の悪い旧塗膜をケレン作業で除去し専用の下塗り・上塗りを行います。



帯

同上



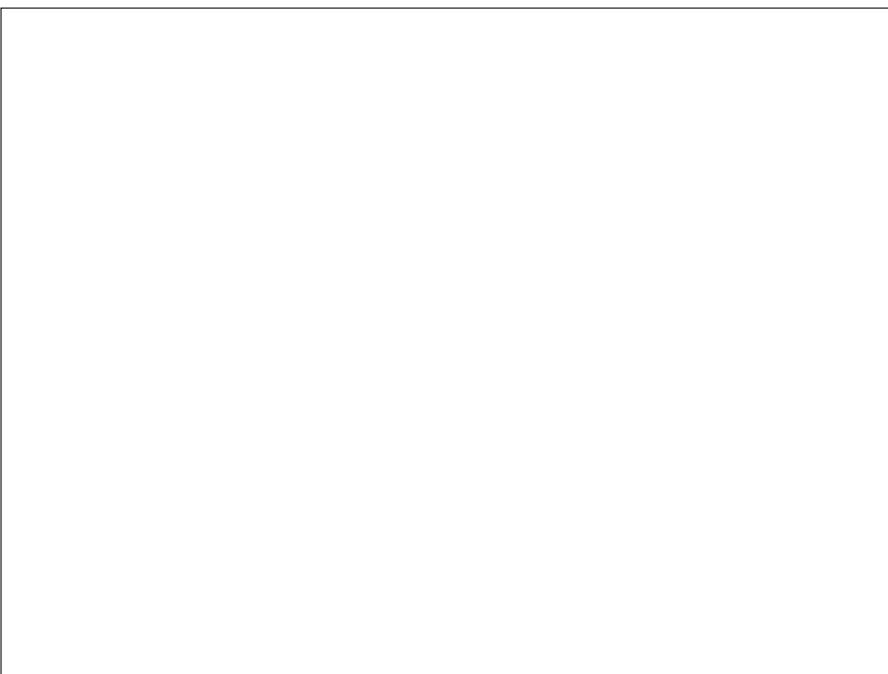
樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりすること
がありますので、塩ビ専用の下塗り
をおこない塗装をしていきます。



樋

一部破損が見られます。
この部分は一部取替をおこない塗装
をしていきます。





シャッター・シャッターボックス

この部分は鉄、スチール素材になります。劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



換気フード

対処方法

サビが発生しているうえに塗装をしてもすぐにサビが表面化してきますので、ケレン作業・サビ止め等の下地処理をおこない、塗装をしていく必要があります。



出窓天板

同上



基礎 クラック部

アルカリ性のコンクリートは空気中の二酸化炭素や酸性雨と結合することによって徐々に中性化されます。

中性化されたコンクリートは表面にヒビが入るだけでなく、内部の鉄筋の腐食や膨張につながり構造物の性能低下につながりますので、シーリング等で補修をおこないます。



基礎 クラック部

0.3mm以上のキレツは補修が必要です。



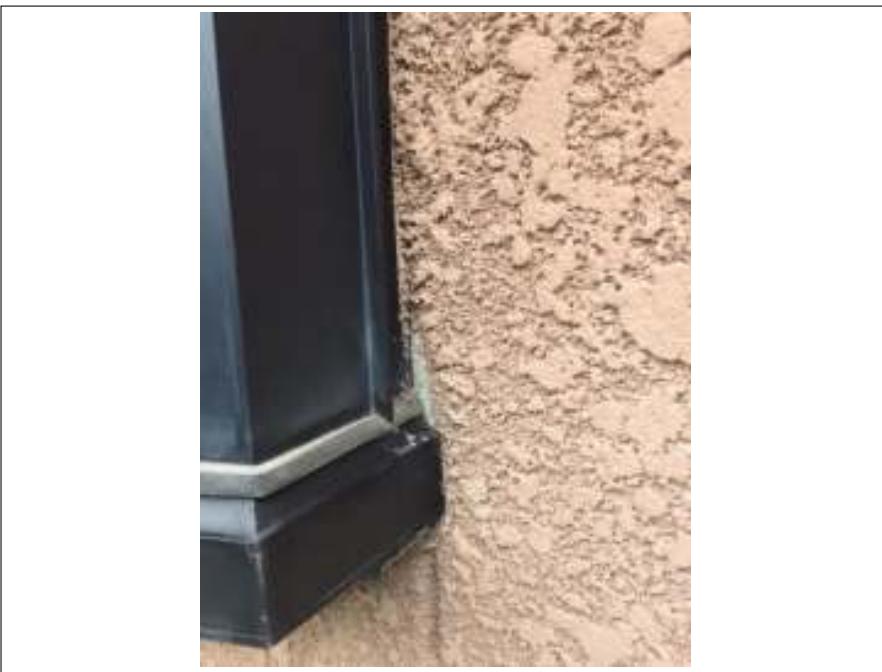
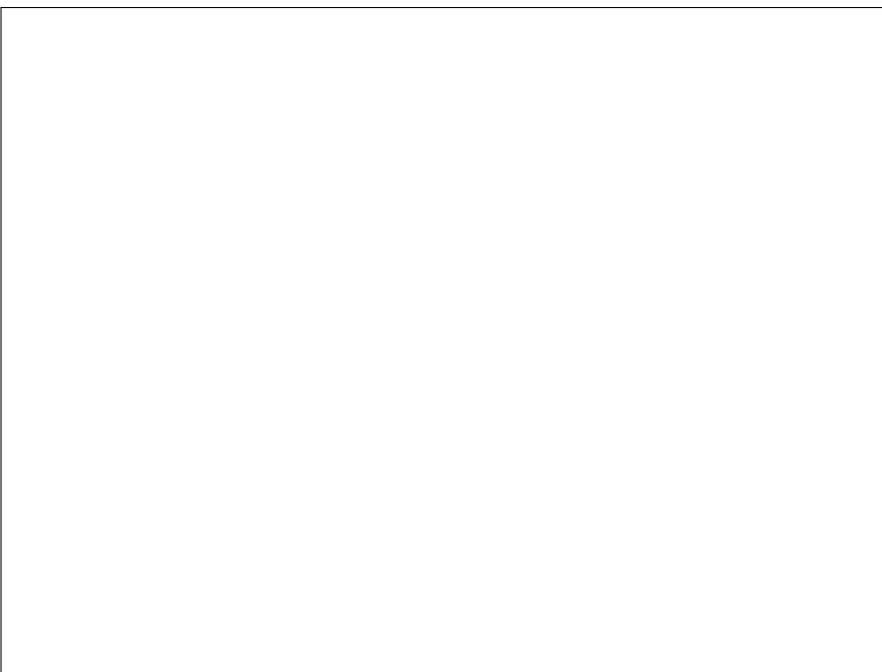
基礎 クラック部

同上



塀

地面から水や湿気を吸いはき出す部分になり、この部分に耐久性の高い塗装や膜を張る塗装をおこなうと、膨れる恐れがありますので、通気性の良い塀の塗装をおこないます。



外壁 劣化部

外壁の劣化が見られます。
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・外壁の痛みや建物の寿命につながりますので、これ以上劣化が進む前の早めの塗装をお勧め致します。



外壁 ヘアークラック部

目視で全体的に見られます。

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・外壁の痛みや建物の寿命につながりますので、クラックの幅が広がる前の塗装をお勧め致します。



外壁 ヘアークラック部

同上



外壁 ヘアークラック部

同上



外壁 クラック部

0.3mm以上の幅のクラックは、
シーリング材などの補修材での補修
が必要です。



外壁 クラック部

同上

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

認定証明書

外装劣化診断士

認定番号：13100230

氏名 戸高 勇樹 様

外装劣化診断士認定試験の結果、基準を満たし
合格したことを証します。

認定年月日：2023年1月10日



一般社団法人住宅保全推進協会