

## 工事写真報告書

工事番号 平成 28 年度

工事名 I様邸

工事箇所 屋根・外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 中間市 中央

工 期 着 手 平成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



## 外觀



## 外觀



屋根

この素材はセメント:アスベストが  
85:15で作られています。  
劣化し割れや反りがひどくなり葺き  
替えとなると、アスベストが入って  
いるので処分費がかなりかかります  
ので、早めの塗装と維持をお勧めを  
します。



屋根

同上

屋根

同上

屋根

同上





### 軒天・破風(鼻かくし)

軒天…経年劣化しております。

この部分は通気性の良い軒天専用の塗装をしていきます。

破風…経年劣化しています。

劣化すると腐食、お住まいの痛みにつながりますので、下塗り・上塗りをおこないます。



### 樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。

劣化すると割れが生じたりすることがありますので、塩ビ専用の下塗りをおこない塗装をしていきます。



### その他配管

同上



### 土台水切り

この部分は鉄、スチール素材になります。

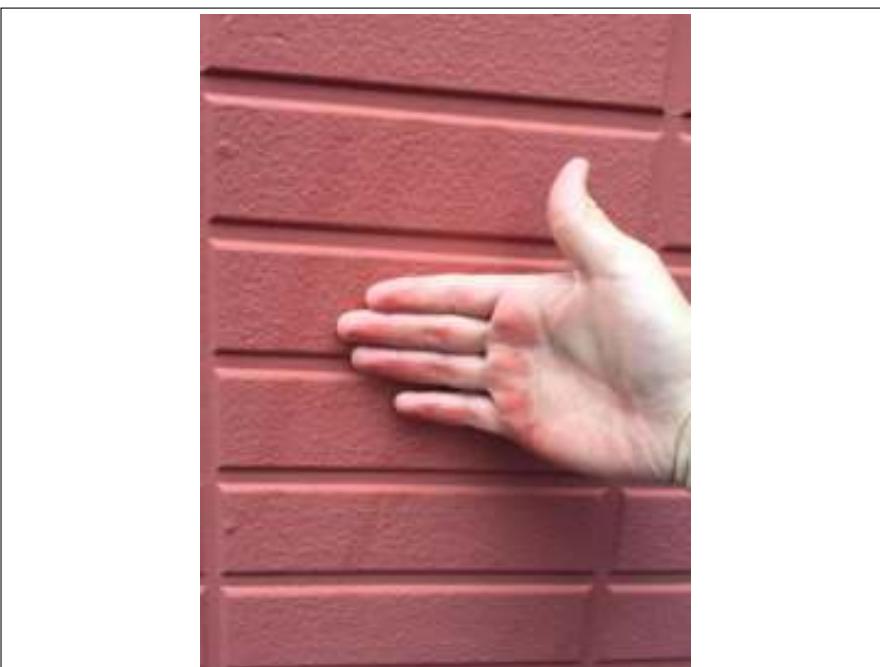
劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



### 塀 塗装剥離

旧塗膜の剥離が見られます。

このまま塗装をしても、旧塗膜から剥がれる恐れがありますので、密着の悪い旧塗膜は除去し、塀専用の通気性の良い塗装をお勧め致します。



### チョーキング現象

紫外線などにより塗膜の表面が劣化し、チョークの粉状のような状態になっています。

この状態になると表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。



### 外壁 反り

外壁の反りがさらに進むと外壁材の割れがでてきます。

外壁材の痛みや躯体の劣化、お住まいの寿命の低下につながりますので、早め早めの点検・補修・塗装をお勧めします。



### 外壁 クラック部

数ヶ所見られます。

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・ボードの痛みや建物の寿命につながりますので、シーリング等で補修をおこない塗装をしていきます。



### 外壁 クラック部

同上



### シーリング劣化部

劣化している部分があります。

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・ボードの痛みや建物の寿命につながりますので、シーリング劣化部は打替え・打増し等をおこない塗装をしていきます。



### シーリング劣化部

同上



### シーリング劣化部

同上



### シーリング劣化部

同上



### サッシ廻りシーリング劣化部

見落としがちですが、サッシ廻りも劣化している部分があります。

サッシ廻りは全面劣化は打ち増しをおこないます。

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

### 認定証明書

外装劣化診断士

認定番号：13100230

氏名 戸高 勇樹 様

外装劣化診断士認定試験の結果、基準を満たし合格したことを証します。

認定年月日：13100230



一般社団法人住宅保全推進協会