

工事写真報告書

工 事 番 号 平成 28 年度

工 事 名 I 様 邸

工 事 箇 所 屋根・外壁・その他 塗装工事一式

工事住所 中間市 中央

工 期 着 手 平 成 年 月 日

竣 工 平成 年 月 日

工事施工者 ベストホーム株式会社



外観



外観



屋根

この素材はセメント：アスベストが
85：15で作られています。
劣化し割れや反りがひどくなり葺き
替えとなると、アスベストが入って
いるので処分費がかなりかかります
ので、早めの塗装と維持をお勧めを
します。



屋根

同上



屋根

同上



屋根

同上



軒天・破風(鼻かくし)

軒天…経年劣化しております。
この部分は通気性の良い軒天専用の
塗装をしていきます。

破風…経年劣化しています。
劣化すると腐食、お住まいの痛みに
つながりますので、下塗り・上塗り
をおこないます。



樋・ダクトカバー

こちらは塩ビ素材になります。
劣化すると割れが生じたりすること
がありますので、塩ビ専用の下塗り
をおこない塗装をしていきます。



その他配管

同上



土台水切り

この部分は鉄、スチール素材になります。

劣化するとサビが発生してきますので塗装が必要です。



塀 塗装剥離

旧塗膜の剥離が見られます。

このまま塗装をしても、旧塗膜から剥がれる恐れがありますので、密着の悪い旧塗膜は除去し、塀専用の通気性の良い塗装をお勧め致します。



チョーキング現象

紫外線などにより塗膜の表面が劣化し、チョークの粉状のような状態になっています。

この状態になると表面から水や湿気を吸い込んでしまい、外壁や中の躯体の痛みにつながりますので、早めの塗装をお勧めします。



外壁 反り

外壁の反りがさらに進むと外壁材の割れがでてきます。

外壁材の痛みや躯体の劣化、お住まいの寿命の低下につながりますので、
で、早め早めの点検・補修・塗装をお勧めします。

外壁 クラック部

数ヶ所見られます。

この部分から雨水や湿気、炭酸ガス等が直接侵入し躯体・ボードの痛みや建物の寿命につながりますので、
シーリング等で補修ををおこない塗装をしていきます。

外壁 クラック部

同上



シーリング劣化部

劣化している部分があります。
この部分から雨水や湿気、炭酸ガス
等が直接侵入し躯体・ボードの痛み
や建物の寿命につながりますので、
シーリング劣化部は打替え・打増し
等をおこない塗装をしていきます。



シーリング劣化部

同上



シーリング劣化部

同上



シーリング劣化部

同上



サッシ廻りシーリング劣化部

見落としがちですが、サッシ廻りも劣化している部分があります。

サッシ廻りは全面劣化は打ち増しをおこないます。

作成者：戸高勇樹

劣化診断士

認定番号：13100230

